

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Tabeliã e Oficial: *Célia Barros de Medeiros*

Praça Dr. José Augusto, nº 270 - Centro - Caicó/RN - CEP: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartoriocaico@gmail.com



CÉLIA BARROS DE MEDEIROS, Tabeliã e Oficial do Cartório do 1º Ofício de Notas e Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas deste município e Comarca de Caicó, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

(CERTIDÃO)

CERTIFICO e dou fé, que a cópia em anexo é reprodução autêntica da matrícula nº 14.487, constituída de 02 (duas) páginas, por mim numeradas e rubricadas com a rubrica *gf* de que faço uso, com o último ato constante do registro nº 2, datado de 19/11/2021; CERTIFICO, igualmente, que o imóvel objeto da citada matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E TÍTULOS PRENOTADOS, até esta data, integralmente noticiados no instrumento em tela; e CERTIFICO, finalmente, que o referido documento é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973 e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original que se acha arquivado neste Cartório. **(ATO GRATUITO)** *gf*

Caicó/RN, 19 de novembro de 2021.

A Oficiala

gf
Célia Barros de Medeiros



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Isento

RN202100941100019513JZZ

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

AA000777141



1º CARTÓRIO
EM BRANCO

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN



CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula
14.487

Ficha
001

Livro n.º 2 - Registro Geral

DATA....: 18 de novembro de 2021.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade de Caicó/RN, na Rua José Marquês de Lima, no Bairro Soledade, o qual mede 2.400,00m² (dois mil e quatrocentos metros quadrados) de superfície, o perímetro de 200,00m (duzentos metros) e tem a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P5, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 9.284.302,289m e E 709.511,195m; deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 14.485, com azimute de 125°39'59" por uma distância de 40,00m até o vértice P6, de coordenadas N 9.284.278,967m e E 709.543,692m; deste segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 14.485, com azimute de 215°39'59" por uma distância de 60,00m até o vértice P7, de coordenadas N 9.284.230,221m e E 709.508,708m; deste segue confrontando com a referida Rua Jose Marquês Lima, com azimute de 305°39'59" por uma distância de 40,00m até o vértice P8, de coordenadas N 9.284.253,544m e E 709.476,211m; e deste volta a confrontar com o imóvel de matrícula nº 14.485, com azimute 35°39'59" por uma distância de 60,00m até o vértice P5, ponto inicial da descrição deste perímetro de 200,00m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, **não certificado para os fins da Lei nº 10.267, de 2001.**

CONTRIBUINTE Nº 1.0008.037.03.2069.0001.7 - sequencial: 1031247.1 da PMC/RN.

PROPRIETÁRIA: MITRA DIOCESANA DE CAICÓ, também denominada **DIOCESE DE CAICÓ**, instituição eclesiástica de assistência social, educativa e religiosa, sem fins econômicos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.070.468/0001-64, com sede nesta cidade de Caicó/RN, na Rua Dom Manoel Tavares, nº 19, no Bairro Paraíba - CEP.: 59300-000.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 14.425, no livro nº 2-REGISTRO GERAL, de 23/07/2021, neste Cartório do Serviço de Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 89,88 - FDJ: R\$ 23,65 - FCRCPN: R\$ 8,98 - FRMP: R\$ 3,75 - FUNAF: R\$ 0,82 - ISS: R\$ 4,49 - Total: R\$ 131,57. (**GUIAS FDJ Nº 7000004242071 e FRMP Nº 0000002146216**).

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Av.1/14.487 - DESDOBRO - Prot. 39.931 (18/11/2021) - A presente matrícula é resultante da matrícula 14.425, cujo imóvel foi desdobrado, a requerimento da

Continua no verso *gf*

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula
14.487

Ficha
001

Verso

Livro n.º 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DA Av.1/14.487

proprietária, datado de 18 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$ 1.609,68 - FDJ: R\$ 424,10 - FCRCPN: R\$ 160,97 - FRMP: R\$ 3,75 - FUNAF: R\$ 0,82 - ISS: R\$ 80,48 - Total: R\$ 2.279,80. (**GUIAS FDJ Nº 7000004242071 e FRMP Nº 0000002146216**).

Caicó (RN), 18 de novembro de 2021.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.2/14.487 – DOAÇÃO – Prot. 39.933 (19/11/2021) – Pela escritura pública de doação, lavrada aos 19/11/2021, às fls. 197 a 199, do livro nº 302 – Prot. 3969, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Caicó/RN, a proprietária **MITRA DIOCESANA DE CAICÓ**, também denominada **DIOCESE DE CAICÓ**, já qualificada, transmitiu a título de doação o imóvel objeto da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.096.570/0001-39, com sede nesta cidade de Caicó/RN, na Avenida Coronel Martiniano, nº 993, Centro – CEP.59300-000, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 79.583,52 (setenta e nove mil quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos). (**Ato Gratuito**).

Caicó (RN), 19 de novembro de 2021.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN