



MUNICÍPIO DE CAICÓ - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
Av. Cel. Martiniano, 993, Centro, Caicó/RN  
CNPJ: 08.096.570/0001-39



<b>OBRA:</b>	Construção de Academia da Saúde, Modalidade Intermediária	<b>DATA:</b> 19/02/2019
<b>ENDEREÇO:</b>	Rua Leocárdia Maria de Brito, s/n, Boa Passagem, Caicó/RN	

### CÁLCULO DO BDI

Para o cálculo do BDI será aplicada a seguinte fórmula básica:

$$BDI = \left[ \left( \frac{\left(1 + \frac{I}{100}\right) \left(1 + \frac{R}{100}\right) \left(1 + \frac{F}{100}\right)}{1 - \left(\frac{T + S + C + L}{100}\right)} \right) - 1 \right] \times 100 = \left[ \left( \frac{(1+i)(1+r)(1+f)}{1-(t+s+c+l)} \right) - 1 \right] \times 100 =$$

Sendo: i = taxa de Administração Central;  
r = taxa de risco do empreendimento;  
f = taxa de custo financeiro do capital de giro;  
t = taxa de tributos federais;  
s = taxa de tributo municipal – ISS  
c = taxa de despesas de comercialização  
l = lucro ou remuneração líquida da empresa.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI DESONERADO (%)
		(%)
<b>1</b>	<b>Adm. Central</b>	2.55%
1.1	Rateio Adm. Central	1.55%
1.2	Despesas Específicas	1.00%
<b>2</b>	<b>Taxa de Risco</b>	1.70%
<b>3</b>	<b>Despesa Financeira</b>	2.75%
<b>4</b>	<b>Tributos</b>	8.15%
4.1	PIS	0.65%
4.2	COFINS	4.00%
4.3	ISS	5.00%
<b>5</b>	<b>Taxa de Comercialização</b>	1.00%
<b>6</b>	<b>Lucro</b>	5.12%
<b>Cálculo do BDI</b>		<b>25.00%</b>

Responsável Técnico

ANSELMO GUILHERME DE A. FILHO  
Engenheiro Civil  
CREA/RN 211712377-5