



MUNICÍPIO DE CAICÓ - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Av. Cel. Martiniano, 993, Centro - Caicó/RN
CNPJ: 08.096.570/0001-39

MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO ARQUITÔNICO E PROJETOS
COMPLEMENTARES

PRAÇA DESTINADA AO PROGRAMA ACADEMIA DA
SAÚDE

Caicó/RN
Fevereiro de 2019

I. DO PROJETO

O projeto tem como objetivo a elaboração de solução arquitetônica para edificação de uma Praça destinada ao Programa Academia da Saúde – modalidade intermediária.

II. DESCRIÇÃO DA OBRA

Endereço: Rua Leocárdia Maria de Brito, s/n Boa Passagem, Caicó/RN
Anotação de Responsabilidade Técnica - ART: RN20180236647
Responsável técnico: Anselmo Guilherme de A. Filho
Área do lote: 344,25m² Área construída: 63,64m²
Quantidade de pavimentos: 01 (um)

III. DO PROPRIETÁRIO

Nome: Município de Caicó/RN
Endereço: Av. Coronel Martiniano, 993, Centro, Caicó/RN
CNPJ: 08.096.570/0001-39

IV. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

PAVIMENTO TÉRREO:

Área construída: 63,64m²
Cota do pavimento: 0,05m
Nº de ambientes (internos e externos): 07 (sete)

Descrição dos ambientes:

LAVABOS (02)

Área útil: 3,42m²
Acabamento do piso: Cerâmico – 45x45 – PEI 4
Acabamento da parede: Cerâmico – 45x45 – PEI 3
Acabamento do teto: Estuque sob laje pré-moldada
Vaso sanitário: De louça na cor branca com válvula de descarga
Lavatório: De louça na cor branca do tipo suspenso
Torneira: De parede metálica com acabamento cromado
Registro: Tipo esfera metálico com acabamento cromado
Acessórios: 01 Papeleiro e 01 cabide metálicos do tipo cromado

DEPÓSITO

Área útil: 5,40m²
Acabamento do piso: Cerâmico – 45x45 – PEI 4
Acabamento da parede: Cerâmico – 45x45 – PEI 3
Acabamento do teto: Estuque sob laje pré-moldada

ÁREA DE VIVÊNCIA

Área útil: 48,10m²
Acabamento do piso: Cerâmico – 45x45 – PEI 4

Acabamento da parede: -
Acabamento do teto: **Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura em madeira**

ÁREA DESCOBERTA

Área útil: **280,61m²**
Acabamento do piso: **Concreto intertravado coloração terracota e cinza (conforme indicação de projeto)**
Acabamento da parede: -
Acabamento do teto: -
Equipamentos de Academia: **01 barra horizontal tripla; 01 espaldar simples; 01 barras paralelas; 01 barras marinheiro I; 02 barras horizontais de apoio; 01 prancha de abdominal I; 01 barras marinheiro II; pranchas de abdominal II.**
Iluminação: **01 poste do tipo 04 pétalas e duas arandelas.**
Guarda-Corpo: **Guarda-corpo com corrimão em tubo de aço galvanizado 1 1/2".**

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO (Equipamentos)

Área útil: **65,28m²**
Acabamento do piso: **Concreto intertravado coloração terracota**
Acabamento da parede: -
Acabamento do teto: -

ÁREA PERMEÁVEL

Área útil: **25.90m²**
Acabamento do piso: -
Acabamento da parede: -
Acabamento do teto: -
Bancos: -
Iluminação: **04 unidades de luminárias tipo globo da área de circulação e aproveitamento da iluminação da área de vivência.**
Árvores frutíferas: **04 unidades – altura entre 1,50 e 2,00m – tipo a ser definido pelo contratante (verificar com a secretaria de meio ambiente).**
Aterro da área externa: **Deverá ser de responsabilidade do proprietário (Prefeitura Municipal de Caicó).**

V. COMPOSIÇÃO DAS PRANCHAS DE PROJETO

Planta de Locação/Situação;
Planta de Cobertura;
Planta Baixa;
02 Cortes;
Projeto Estrutural;
Projeto Hidrossanitário;
Projeto Elétrico Elétrica.

VI. QUANTO AO MÉTODO CONSTRUTIVO

Locação:

Em tábua corrida (gabarito). Cravando-se no solo, em cerca de 50cm, pontaletes de madeira nas dimensões de 3x3" ou 3x4" a uma distância mínima de 1,20m das futuras paredes da construção.

Fundações:

Em sapata isolada, com dimensões e ferragem em consonância com o projeto estrutural, executada sobre lastro de concreto magro com espessura de 5cm.

Estrutura:

Em concreto armado no traço 1:2:3 (cimento, areia e brita) com cobertura mínimo de 2,5cm para lajes e 3,0cm para pilares e vigas, e ferro do tipo CA50, sendo a espessura do ferro determinada pelo projeto estrutural.

Alvenaria:

De vedação e embasamento em tijolo cerâmico furado – tam.: 9x9x19cm – a argamassa deve ser aplicada entre cada fiada de tijolo com espessura mínima de 1cm e máxima de 1,5cm e traço de 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia grossa lavada). Os blocos cerâmicos referentes ao embasamento deverão ser dispostos na horizontal (deitados).

Cobertura:

Em telha cerâmica canal sobre estrutura em madeira que é composta por ripas, caibros, terças e tesouras. As ripas terão seção de 1,5x5cm ou de 1x5cm com espaçamento de 35cm entre cada uma delas. Os caibros devem possuir seção de 5x6cm ou 6x6cm com espaçamento de 50cm entre si; as terças devem ter espaçamento de 1,50m e suas dimensões de 6x12cm (em vãos de até 3,00m), 6x16cm (em vãos de até 4,00m) e 6x20cm (em vãos de até 5,00m), e as tesouras devem atender projeto específico.

A inclinação da cobertura deve ser de 25% e seu beiral de 30cm. O transpasse para as telhas será de 10cm; as cumeeiras deverão ser protegidas contra a entrada de água pela superposição de telhas com sua parte côncava voltada para baixo. As telhas e cumeeiras deverão ser perfeitamente alinhadas e emboçadas, com argamassa traço 1:4:2 (cimento, areia média e arenoso).

Piso:

O aterro deverá ser realizado com areia grossa lavada e peneirada. Nos lavabos e depósito será aplicado um lastro de concreto magro com espessura de 7cm; após este será executada uma camada de regularização com argamassa de cimento e areia grossa lavada no traço de 1:4 com espessura de 3cm e, por fim, será assentado o revestimento cerâmico.

Nas áreas onde o piso intertravado será aplicado deverão atender as normas de assentamento específicas para este tipo de piso.

Revestimentos:

Chapisco sobre tijolo cerâmico no traço 1:4 (cimento e areia grossa lavada). A aplicação da argamassa deve ser contínua, de forma a preencher a totalidade a superfície com uma camada de 0,50cm argamassa.

O reboco deverá ser executado após a colocação dos marcos das portas e antes da colocação dos alisares e rodapés e terá espessura de 1,50cm.

Estuque na laje com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:9.

Esquadrias:

Em madeira, conforme indicação em projeto, com ferragens em latão cromado.

Instalações Elétricas:

A rede elétrica será distribuída no prédio a partir de quadro de distribuição de energia de embutir para 24 disjuntores termomagnéticos com barramento trifásico, sendo: 04 dispositivos de proteção contra surtos de tensão (DPS) e 01 disjuntor tripolar para proteção geral do sistema; 01 disjuntor diferencial DR e 01 disjuntor bipolar para as tomadas; 01 disjuntor bipolar para a iluminação da área de vivência, e 01 disjuntor bipolar para iluminação da área descoberta. O quadro de distribuição também deverá contar com 01 disjuntor tripolar.

A partir deste quadro a fiação percorrerá o prédio por meio de eletroduto flexível corrugado com bitola de 32mm (nas paredes) e de eletroduto roscável 3m com bitola de 1" (nas lajes e piso) chegando até as caixas de luz que terão dimensões de 4x2" ou 4x4", conforme indicado em projeto; a fiação utilizada será de cabo flexível de 2,5mm para a iluminação e de 2,5mm também para as demais redes.

Cada uma das redes deverá dispor de aterramento próprio.

A capacidade dos disjuntores e a especificação do aterramento deverão estar de acordo com Projeto Elétrico.

Os postes de iluminação (globo e 04 pétalas) devem ser acionados por sensor de luminância.

Instalações Hidráulicas:

A rede de alimentação do reservatório será executada com tubos de conexões de PVC do tipo soldável com bitola de 20mm, havendo entre o medidor da concessionária e o reservatório elevado, um registro do tipo esfera também em PVC soldável.

O reservatório de água deverá ser de polietileno, sendo seu posicionamento e capacidade definidos no Projeto Arquitetônico.

A distribuição das redes de água da edificação deve partir do reservatório elevado através de tubos e conexões de PVC do tipo soldável com bitola de 25mm.

Cada ambiente abastecimento por algum ponto de água deverá dispor de um registro do tipo esfera que propicie a suspensão do abastecimento no local de forma isolada conforme projeto.

Instalações Sanitárias:

A rede de esgoto deve ser implementada com tubulação e conexões em PVC rígido com os seguintes diâmetros:

- Rede de captação do esgoto que o liga à rede geral: tubulação de 100mm;
- Esgoto provindo dos sanitários: tubulação de 100mm;
- Esgoto provindo dos demais pontos de água: Tubulação de 50mm e 40mm.

A caixa de inspeção deve estar posicionada conforme indicado em Projeto, sendo a mesma alvenaria. Dela o esgoto deve seguir para a rede geral de esgotos, que passa a aproximadamente 10m da praça.

Caicó/RN, 19 de fevereiro de 2019

Anselmo Guilherme de A. Filho
Engenheiro Civil
CREA/RN 211712377-5