



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

PARECER TÉCNICO

CAICÓ – RN, 11/09/2023.

REFERENTE:

PROCESSO ADMINISTRATIVO MC/RN N.º 2023.07.04.0040

LICITAÇÃO N.º 004/2023 – CONCORRÊNCIA.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DA FEIRA DO PRODUTOR DE CAICÓ/RN (CENTRO INDUSTRIAL – CISCOM)

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO SOBRE PROPOSTAS DE PREÇOS APRESENTADAS NO PRESENTE PROCESSO LICITATÓRIO.

Para elaboração deste PARECER foram levados em consideração, principalmente, os seguintes itens do Edital CONCORRÊNCIA N.º 004/2023 – PROC. ADMIN. MC/RN N.º 2023.07.04.0040 (págs. 11 e 12):

8. DA PROPOSTA – ENVELOPE N.º 02

8.1. No Envelope n.º 02, deverá conter a documentação abaixo, em uma (01) via, sob pena de **DECLASSIFICAÇÃO**:

8.1.1 - Carta proposta;

8.1.2 - Planilha de quantitativos e preços unitários, **obedecendo-se ao valor unitário máximo de cada subitem previsto no Projeto Básico**;

8.1.3 - Cronograma físico-financeiro;

8.1.4 - **Planilhas de composição dos preços unitários**, para os subitens do orçamento cujos preços não forem aqueles dos códigos oficiais do SINAPI;

8.1.5 - Demonstrativo de composição do BDI;

8.1.6 - Demonstrativo da composição dos encargos sociais, considerando as leis e normas em vigor;

8.1.7 - Declaração de Elaboração Independente de Proposta;

9. DOS PREÇOS

9.1. O licitante deverá **indicar o preço global para o objeto desta Licitação, bem como o preço unitário para cada item e subitem contido na PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, obedecendo-se ao valor unitário máximo de cada subitem previsto no Projeto Básico, sob pena de DECLASSIFICAÇÃO.**

Conforme solicitação da Comissão Permanente de Licitação do Município de Caicó (RN), segue abaixo nosso parecer técnico sobre a análise da preparação das propostas de preços de todas as empresas concorrentes no presente processo licitatório, conforme passamos a relatar.


Ana Saramita Bezerra da Silva
Engenheira Civil
CREA 211.838.612-5



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

1. PROPOSTA DA EMPRESA: CONSTRUTORA DANTAS E SERVIÇOS RAFAEL MOREIRA LTDA

CNPJ:97.519.353/0001-34

A empresa acima qualificada apresentou “proposta de preço” com valor global de **R\$ 5.458.164,17** (Cinco milhões, Quatrocentos e Cinquenta e Oito mil, Cento e Sessenta e Quatro reais e Dezessete centavos), correspondendo a uma redução de **17,00%** do valor total (preço básico) do projeto técnico de engenharia que compôs o presente edital.

As composições analíticas (sem BDI), encontram-se com itens divergentes da planilha modelo, nos quais foram alterados coeficientes. A saber:

- a. **Composições de códigos COMP01 e 99059 (itens 1.1.1 e 1.1.2) – Alteração das quantidades dos itens de códigos 88262 e 88239.**
 - b. **Composições de códigos 94319, 93358, 96995 e 100574 (itens 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4 e 1.2.5) – Alteração da quantidade dos itens de código 88316.**
 - c. **Composições de código 101616 e 96619 (itens 1.2.3 e 1.3.3) – Alteração da quantidade dos itens de códigos 88309 e 88316.**
 - d. **Composição de código 94965 (item 1.3.1) – Alteração da quantidade dos itens de códigos 88377 e 88316.**
 - e. **Composição de código 103670 (item 1.3.2)– Alteração da quantidade dos itens de códigos 88309, 88316 e 88262.**
- [...] (Estas alterações se repetem em várias outras composições)

O **cronograma físico financeiro** apresentado na proposta está compatível com os percentuais de desembolso previsto no projeto de engenharia.

O **BDI** calculado apresentado tem um percentual de **31,33%**. Sendo a empresa **NÃO optante** pelo **Simple Nacional**, a composição do BDI encontra-se em conformidade com os valores aceitos para empresas **NÃO optantes** pelo Simple Nacional.

Os Encargos Sociais adotados estão de acordo com os que são recomendados para empresas **NÃO optantes** pelo Simple Nacional. Os percentuais dos encargos sociais adotados para colaboradores Horistas e Mensalistas são, respectivamente, **85,34%** e **46,96%**.

Tendo como pressuposto as inconsistências apresentadas e os itens do edital que foram **DESCUMPRIDOS**, opinamos pela **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta da empresa **CONSTRUTORA DANTAS E SERVIÇOS RAFAEL MOREIRA LTDA.**


Ana Sulamita Bezerra da Silva
Engenheira Civil
CREA 211.838.612-5



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

2. PROPOSTA DA EMPRESA: WB EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E COMERCIO EIRELI – ME

CNPJ: 28.240.229/0001-12

A empresa acima qualificada apresentou “proposta de preço” com valor global de **R\$ 5.647.724,30** (Cinco milhões, Seiscentos e Quarenta e Sete mil, Setecentos e Vinte Quatro reais e Trinta centavos), correspondendo a uma redução de **14,12%** do valor total (preço básico) do projeto técnico de engenharia que compôs o presente edital.

A planilha de preços unitários e as composições analíticas encontram-se de acordo com a planilha orçamentária prevista no projeto de engenharia, apresentando quantidades iguais e preços iguais ou menores que os presentes no orçamento do processo licitatório.

O **cronograma físico financeiro** apresentado na proposta está compatível com os percentuais de desembolso previsto no projeto de engenharia.

O **BDI** calculado apresentado tem um percentual de **31,33%**. Sendo a empresa **optante** pelo **Simple Nacional**, a composição do BDI encontra-se em conformidade com os valores aceitos para empresas optantes pelo Simple Nacional.

Os Encargos Sociais adotados estão de acordo com os que são recomendados para empresas optantes pelo Simple Nacional. Os percentuais dos encargos sociais adotados para colaboradores Horistas e Mensalistas são, respectivamente, **76,61%** e **40,03%**.

Tendo como pressuposto as informações apresentadas e o cumprimento dos itens do Edital, opinamos pela **CLASSIFICAÇÃO** da proposta da empresa **WB EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E COMERCIO EIRELI – ME**.


Ana Sulamita Bezerra da Silva
Engenheira Civil
CREA 211.838.612-5



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

3. PROPOSTA DA EMPRESA: A & C CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA CNPJ: 04.693.484/0001-52

A empresa acima qualificada apresentou “proposta de preço” com valor global de **R\$ 5.852.686,73** (Cinco milhões, Oitocentos e Cinquenta e Dois mil, Seiscentos e Oitenta e Seis reais e Setenta e Três centavos), correspondendo a uma redução de **11,00%** do valor total (preço básico) do projeto técnico de engenharia que compõe o presente edital.

A planilha de preços unitários e as composições analíticas encontram-se de acordo com a planilha orçamentária prevista no projeto de engenharia, apresentando quantidades iguais e preços iguais ou menores que os presentes no orçamento do processo licitatório.

O **cronograma físico financeiro** apresentado na proposta está compatível com os percentuais de desembolso previsto no projeto de engenharia.

O **BDI** calculado apresentado tem um percentual de **31,33%**. Sendo a empresa **NÃO optante** pelo **Simples Nacional**, a composição do BDI encontra-se em conformidade com os valores aceitos para empresas NÃO optantes pelo Simples Nacional.

Os Encargos Sociais adotados estão de acordo com os que são recomendados para empresas NÃO optantes pelo Simples Nacional. Os percentuais dos encargos sociais adotados para colaboradores Horistas e Mensalistas são, respectivamente, **85,34%** e **46,96%**.

Tendo como pressuposto as informações apresentadas e o cumprimento dos itens do Edital, opinamos pela **CLASSIFICAÇÃO** da proposta da empresa **A & C CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**.


Ana Sulamita Bezerra da Silva
Engenheira Civil
CREA 211.938.612-5



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

4. PROPOSTA DA EMPRESA: RENASCENÇA EMPREEDIMENTOS EIRELI EPP CNPJ: 08.487.196/0001-00

A empresa acima qualificada apresentou “proposta de preço” com valor global de **R\$ 6.257.879,90** (Seis milhões, Duzentos e Cinquenta e Sete mil, Oitocentos e Setenta e Nove reais e Noventa centavos), correspondendo a uma redução de **4,84%** do valor total (preço básico) do projeto técnico de engenharia que compôs o presente edital.

As composições analíticas (sem BDI), encontram-se com itens divergentes da planilha modelo, nos quais foram alterados coeficientes. A saber:

- a. **Composição do item 1.1.1 (COMPOSIÇÃO PRÓPRIA) – Troca do item de código 88239 pelo item de código 88316 e aumento do seu preço.**
- b. **Composição do item 1.8.48 (COMPOSIÇÃO PRÓPRIA) – Aumento de preço do item de código 1691.**
- c. **Composição do item 1.17.12 (COMPOSIÇÃO PRÓPRIA) – Aumento de preço do item de código 13532.**

O **cronograma físico financeiro** apresentado na proposta está compatível com os percentuais de desembolso previsto no projeto de engenharia.

O **BDI** calculado apresentado tem um percentual de **25,00%**. Sendo a empresa **optante** pelo **Simple Nacional**, a composição do BDI encontra-se em conformidade com os valores aceitos para empresas optantes pelo Simple Nacional.

Os Encargos Sociais adotados estão de acordo com os que são recomendados para empresas optantes pelo Simple Nacional. Os percentuais dos encargos sociais adotados para colaboradores Horistas **88,47%**.

Tendo como pressuposto as inconsistências apresentadas e os itens do edital que foram **DESCUMPRIDOS**, opinamos pela **DESCLASSIFICAÇÃO** da proposta da empresa **RENASCENÇA EMPREEDIMENTOS EIRELI EPP**.


Ana Sulaia Bezerra da Silva
Engenheira Civil
CREA 211.338.612-5



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

5. PROPOSTA DA EMPRESA: WSC EMPREECIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 03.231.417/0001-53

A empresa acima qualificada apresentou “proposta de preço” com valor global de **R\$ 6.295.259,55** (Seis milhões, Duzentos e Cinquenta e Sete mil, Oitocentos e Setenta e Nove reais e Noventa centavos), correspondendo a uma redução de **4,27%** do valor total (preço básico) do projeto técnico de engenharia que compôs o presente edital.

As composições analíticas (sem BDI), encontram-se com itens divergentes da planilha modelo, nos quais foram alterados coeficientes. A saber:

- a. **Composição do item 1.1.1 (COMPOSIÇÃO PRÓPRIA) – Troca do item de código 88239 pelo item de código 88316 e aumento do seu preço.**
- b. **Composição do item 1.9.27 (COMPOSIÇÃO PRÓPRIA) – Ausência do item de código I00020083.**

O **cronograma físico financeiro** apresentado na proposta está compatível com os percentuais de desembolso previsto no projeto de engenharia.

O **BDI** calculado apresentado tem um percentual de **31,33%**. Sendo a empresa **NÃO optante** pelo **Simple Nacional**, a composição do BDI encontra-se em conformidade com os valores aceitos para empresas **NÃO optantes** pelo Simple Nacional.

Os Encargos Sociais adotados estão de acordo com os que são recomendados para empresas **NÃO optantes** pelo Simple Nacional. Os percentuais dos encargos sociais adotados para colaboradores Horistas e Mensalistas são, respectivamente, **85,34%** e **46,96%**.

Tendo como pressuposto as inconsistências apresentadas e os itens do edital que foram **DESCUMPRIDOS**, opinamos pela **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta da empresa **WSC EMPREECIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**.


Ana Suelamita Bezerra da Silva
Engenheira Civil
CREA 211.938.612-5



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

CONCLUSÃO

Diante do exposto, opino pela **classificação** das seguintes empresas:

1. **WB EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E COMERCIO EIRELI – ME**
CNPJ: 28.240.229/0001-12
2. **A & C CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**
CNPJ: 04.693.484/0001-52


Ana Sulamita Bezerra da Silva
Engenheira Civil
CREA 211.838.612-5

ANA SULAMITA BEZERRA DA SILVA
Engenheira Civil
CREA-RN: 211.838.612-5