



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

NOTA TÉCNICA

OBJETO: Construção do Aterro Sanitário de Caicó/RN (Primeira Etapa)

LOCAL: Zona Rural de Caicó/RN

DATA: Outubro de 2023

Os serviços técnicos de engenharia de nossa autoria referem-se apenas a atualização do orçamento básico ajustado aos valores financeiros disponíveis para execução desta primeira etapa da referida obra. Quando da atualização dos valores unitários, parciais e totais verificou-se a necessidade de redução de meta com o objetivo de enquadrar o valor financeiro global da primeira etapa aos valores financeiros disponíveis, desde que a obra após sua primeira etapa concluída, tivesse plena funcionalidade. O orçamento inicialmente apresentado que contempla a totalidade da obra foi de R\$ 11.393.964,73, sendo que o recurso assegurado no Orçamento Geral da União até o momento é de apenas R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) acrescido da contrapartida do Município no valor de R\$ 552.489,40 (quinquenta e dois mil e quarenta e nove reais), havendo assim a necessidade do planejamento de execução da obra de forma que nessa etapa fosse contemplada o máximo do projeto ajustado ao recurso financeiro existente com garantia de funcionalidade da obra. Diante da atualização do orçamento, foi necessária a tomada de decisões acerca do que iria permanecer nessa etapa construtiva, sendo listada a seguir:

1. Instalação da obra
2. Pavimentação da via de acesso (RN-228 ao aterro sanitário)
3. Implantação das células de resíduos
4. Implantação da lagoa de chorume
5. Urbanização e paisagismo
6. Cadastro técnico da obra
7. Administração local

1. Instalação da obra

Os serviços para canteiro de obras foram substituídos, bem como seus quantitativos, haja visto que no projeto inicial não dispunha de nenhuma planta com identificação das áreas destinadas ao canteiro de obras. Nesse item em específico, será apresentada em anexo uma planta baixa com as dimensões e especificações do canteiro utilizado e quantitativo perfeitamente demonstrado na memória de cálculo, peça técnica que compõe o orçamento apresentado neste momento. Ainda levando em consideração o pouco recurso financeiro para esta obra (nesta etapa), foi decidido que nessa etapa não será executado o prédio administrativo nem a guarita, dessa forma, o serviço de escritório para canteiro de obras será em alvenaria de blocos cerâmicos, a fim de que após a execução da obra, o mesmo servir como uma guarita/administrativo até a captação do restante do recurso para execução da obra completa.

José Aroldo Queiroga de Moraes
CREA 210.417-062-1
Eng. Civil



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 - Centro

2. Pavimentação da via de acesso (RN-228 ao aterro sanitário)

Com objetivo de redução de custos, foi substituído a pavimentação de acesso, que inicialmente estava previsto para execução em CBUQ - concreto betuminoso usinado a quente para execução em paralelepípedo pelo método convencional. Essa decisão foi tomada principalmente visando a contenção de custos, já que os dois tipos de revestimentos atestam a mesma funcionalidade à obra, e em uma etapa futura poderá ser aplicado sobre a pavimentação a paralelepípedos um capeamento asfáltico se houver disponibilidade financeira.

3. Implantação das células de resíduos

Nesses itens em específico foi feita uma redução do número de células, com o objetivo de darmos funcionalidade a obra com os valores financeiros disponíveis. Essa redução se dá em função do orçamento inicial ser previsto para 03 (três) sub-células (1A, 2A, 3A) e três lagoas de chorume e nessa etapa ser contemplado apenas 01 (uma) sub-célula (1A) e 01 (uma) lagoa de chorume. Dessa forma os quantitativos previstos inicialmente foram preservados, fazendo apenas sua redução proporcional em 1/3. Vale salientar que para os itens de fácil visualização e entendimento dos quantitativos nos arquivos pdfs foram verificados e contabilizados, não só para este capítulo 3, mas para todos os capítulos deste orçamento.

4. Implantação da lagoa de chorume

Como foi falado no item anterior, esse item também sofreu uma redução em suas quantidades sendo contemplado nesta etapa primeira, apenas 1/3 do previsto, sendo contemplado nesta etapa primeira, apenas uma lagoa de chorume.

5. Urbanização e paisagismo

Todos os itens desse capítulo foram suprimidos, com exceção apenas do subcapítulo "Equipamentos" onde está presente o item das balanças de medição, já que é um item necessário para o devido funcionamento do aterro sanitário.

6. Cadastro técnico de obra

Esse item sofreu uma supressão proporcional ao contemplado, havendo redução para 1/3 de sua quantidade total prevista, em função da diminuição dos itens a serem executados.

7. Administração local

Esse item não estava previsto inicialmente e foi adicionado devido a necessidade de atender as despesas da obra com pessoal técnico, administrativo e de apoio, em conformidade com as especificações do acordo 2622/2013 do TCU.

No orçamento apresentado inicialmente existiam várias composições próprias não referenciadas. Essas composições em sua maioria foram preservadas, fazendo só uma atualização dos itens de serviços e insumos que compunha tais composições, buscando sempre a utilização destes no SINAPI RN. Os itens do SICRO 2 foram substituídos por itens SINAPI RN, ORSE SE (com regionalização dos serviços e insumos para SINAPI/RN) ou mesmo SICRO, haja visto a defasagem dos preços do SICRO 2 com banco de preço mais recente sendo do ano de 2016.

José Aroldo Queiroga de Moraes
CREA 248.417.062-1^a
Eng. Civil



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAICÓ/RN

CNPJ 08.096.570/0001-39 – Av. Cel. Martiniano, 993 – Centro

As cotações iniciais em sua maioria foram preservadas, tendo sido substituídas algumas, que atualmente existentes nos bancos de preços (oficial) citados acima, com a atualização de preço unitário e regionalização dos itens. Todas as peças técnicas elaboradas inicialmente para a construção do aterro sanitário de Caicó foram preservadas e compõe esse processo executivo. Além das plantas, memoriais e documentos complementares já existentes, em anexo a esse processo, foi elaborado uma planta iluminada com demonstração clara das etapas construtivas dessa obra, o novo orçamento (composto por planilha de quantitativos e preços básicos, memória de cálculo de quantitativos, composição de preços unitários, cronograma físico e financeiro, BDI e memorial descritivo/especificações técnicas a fim de compor processo de contratação e execução desta obra. Após todas as mudanças feitas e citadas neste documento, o valor do orçamento passou a ser R\$ 5.552.489,40 (cinco milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e quarenta centavos).



José Aroldo Queiroga de Moraes

CREA: 210.417.062-1

Engenheiro Civil